

# ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 50-003980 от 22.10.2024

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. по г/пл. № 5)

Дата первичного размещения: 15.03.2024

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства |        |  |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика   | 1.1.1  | Организационно-правовая форма:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                                |
|   | 1.1.2  | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК ВН ГОРОД</b> |
|   | 1.1.3  | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы:<br><b>СЗ ВН ГОРОД</b>                           |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах  | 1.2.1  | Индекс:<br><b>143003</b>   |
|   | 1.2.2  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская обл</b>   |
|   | 1.2.3  | Район Субъекта Российской Федерации:<br><b>143000, Московская обл, г Одинцово</b>                                |
|   | 1.2.4  | Вид населенного пункта:<br><b>город</b>  |
|   | 1.2.5  | Наименование населенного пункта:<br><b>Одинцово</b>  |
|   | 1.2.6  | Элемент улично-дорожной сети:<br><b>ул</b>   |
|   | 1.2.7  | Наименование элемента улично-дорожной сети:<br><b>Маршала Жукова</b>   |
|   | 1.2.8  | Тип здания (сооружения):<br><b>Дом: 30</b>   |
|   | 1.2.9  | Тип помещений:   |
|   | 1.2.10 | Уточнение адреса:  |
| 1.3 О режиме работы застройщика   | 1.3.1  | Рабочие дни недели:<br><b>пн,вт,ср,чт,пт,сб,вс</b>   |
|   | 1.3.2  | Рабочее время:<br><b>с 09:00 по 20:00</b>  |

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона:<br><b>+74951323322</b>  |
|  | 1.4.2 | Адрес электронной почты:<br><b>vn.gorod@yandex.ru</b>   |
|  | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»:<br><b>олива-дом.рф</b>                               |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)  | 1.5.1 | Фамилия:<br><b>Ситников</b>   |
|  | 1.5.2 | Имя:<br><b>Владислав</b>  |
|  | 1.5.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Юрьевич</b>   |
|  | 1.5.4 | Наименование должности:<br><b>Генеральный директор</b>  |
|  | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии):<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|  | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы:<br><b>УК"ВЕКТОР"</b>            |
|  | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа:<br><b>772029908709</b>                               |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)  | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии):   |
| <b>02 О государственной регистрации застройщика</b>  |       |   |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика  | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика:<br><b>5032370349</b>   |
|  | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер:<br><b>1235000140407</b>   |
|  | 2.1.3 | Дата регистрации:<br><b>08.11.2023</b>  |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

|  |       |   |
|--|-------|---|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации   | 3.1.1 | Организационно-правовая форма:  |
|  | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы:  |
|  | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|  | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации:   |
|  | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица:   |
|  | 3.2.3 | Дата регистрации:   |
|  | 3.2.4 | Регистрационный номер:  |
|  | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа:  |
|  | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации:  |
|  | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления:   |
|  | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице  | 3.3.1 | Фамилия:<br><b>Захарова</b>   |
|  | 3.3.2 | Имя:<br><b>Анастасия</b>  |
|  | 3.3.3 | Отчество (при наличии):<br><b>Владимировна</b>  |
|  | 3.3.4 | Гражданство:<br><b>Российская Федерация</b>   |
|  | 3.3.5 | Страна места жительства:<br><b>РОССИЯ</b>   |
|  | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления:<br><b>100 %</b>   |
|  | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):<br><b>19802460787</b> |
|  | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):<br><b>772207125229</b>   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1   | Фамилия:  |
|   | 3.4.2   | Имя:  |
|   | 3.4.3   | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.4.4   | Гражданство:  |
|   | 3.4.5   | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика:                                     |
|   | 3.4.6   | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.4.7   | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
|   | 3.4.8   | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем:                                   |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  |         |   |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком  | 3.1.1.1 | Фамилия:  |
|   | 3.1.1.2 | Имя:  |
|   | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии):   |
|   | 3.1.1.4 | Гражданство:  |
|   | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):                                     |
|   | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
|   | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):  |
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком   | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма:  |
|   | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы:   |
|   | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер:   |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию  |         |   |
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию   | 4.1.1   | Вид объекта капитального строительства:   |
|   | 4.1.2   | Субъект Российской Федерации:   |
|   | 4.1.3   | Район субъекта Российской Федерации:  |
|   | 4.1.4   | Вид населенного пункта:   |
|   | 4.1.5   | Наименование населенного пункта:  |
|   | 4.1.6   | Элемент улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.7   | Наименование элемента улично-дорожной сети:   |
|   | 4.1.8   | Тип здания (сооружения):  |
|   | 4.1.9   | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):                                    |
|   | 4.1.10  | Наименование объекта капитального строительства:  |
|   | 4.1.11  | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.12  | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
|   | 4.1.13  | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию:   |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства |         |   |

|   |       |   |
|---|-------|---|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:         |
|   | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик:                               |
|   | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:                   |
|   | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства:             |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях   | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:           |
|   | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:   |
|   | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:   |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату  |       |   |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату   | 6.1.1 | Последняя отчетная дата:<br><b>30.06.2024</b>   |
|   | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>-14 245,88 тыс. руб.</b> |
|   | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>587,88 тыс. руб.</b>   |
|   | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности:<br><b>7 999,73 тыс. руб.</b>  |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

|   |              |  |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
|   | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p>  |
|   | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p>   |
|   | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 7.1.6  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:   |
|  | 7.1.7  | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.1.8  | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
|  | 7.1.9  | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:   |
|  | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:   |
|  | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:   |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2    | Организационно-правовая форма поручителя:   |
|   | 7.2    | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:  |
|   | 7.2    | Идентификационный номер налогоплательщика:  |
|   | 7.2    | Дата договора поручительства:   |
|   | 7.2    | Номер договора поручительства:  |
|   | 7.2.1  | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):   |
|   | 7.2.2  | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:  |
|   | 7.2.3  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:   |
|   | 7.2.4  | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:  |

|  |       |  |
|--|-------|--|
|  | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:  |
|  | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):   |
|  | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
|  | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:  |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:  |
|  | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:   |
|  | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике   |        |  |
| 8.1 Иная информация о застройщике  | 8.1.1  | Иная информация о застройщике:   |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений |        |  |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация  | 9.1.1  | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация:<br><b>1</b>   |
|  | 9.1.2  | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:   |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках  | 9.2.1  | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Многоквартирный дом</b>   |
|  | 9.2.2  | Наименование объекта:<br><b>Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями (поз. по г/пл. № 5)</b>  |
|  | 9.2.3  | Субъект Российской Федерации:<br><b>Московская область</b>   |
|  | 9.2.4  | Район субъекта Российской Федерации:   |
|  | 9.2.5  | Вид населенного пункта:<br><b>Дачный поселок</b>   |
|  | 9.2.6  | Наименование населенного пункта:<br><b>Лесной Городок</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 9.2.7  | Округ в населенном пункте:   |
|   | 9.2.8  | Район в населенном пункте:<br><b>Восточный</b>   |
|   | 9.2.9  | Вид обозначения улицы:   |
|   | 9.2.10 | Наименование улицы:  |
|   | 9.2.11 | Дом:   |
|   | 9.2.12 | Литера:  |
|   | 9.2.13 | Корпус:  |
|   | 9.2.14 | Строение:  |
|   | 9.2.15 | Владение:  |
|   | 9.2.16 | Блок-секция:   |
|   | 9.2.17 | Уточнение адреса:<br><b>Одинцовский городской округ</b>  |
|   | 9.2.18 | Назначение объекта:<br><b>Жилое</b>  |
|   | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>   |
|   | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей:<br><b>8</b>  |
|   | 9.2.21 | Общая площадь объекта:<br><b>13 580 м2</b>   |
|   | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта:<br><b>Со сборно-монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)</b> |
|   | 9.2.23 | Материал перекрытий:<br><b>Сборно-монолитные железобетонные</b>  |
|   | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности:<br><b>В</b>  |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений  | 9.3.1  | Сумма общей площади всех жилых помещений:<br><b>7 639,86 м2</b>  |
|   | 9.3.2  | Сумма общей площади всех нежилых помещений:<br><b>2 040,44 м2</b>  |
|   | 9.3.3  | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений:<br><b>9 680,30 м2</b>  |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1  | Общее количество пассажирских лифтов:<br><b>8</b>  |
|   | 9.4.2  | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг):<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.3  | Общее количество грузопассажирских лифтов:<br><b>4</b>   |
|   | 9.4.4  | Общее количество инвалидных подъемников:<br><b>0</b>   |

## Объект №1

|  |        |  |
|--|--------|--|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда |        |  |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности   | 10.1.1 | Вид договора:  |
|  | 10.1.2 | Номер договора:  |
|  | 10.1.3 | Дата заключения договора:  |
|  | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор:   |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Акционерное общество</b>                                    |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Трест Мособлстрой № 6</b> |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:   |
|  | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>5032001704</b>   |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания   | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>                |
|  | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы:<br><b>МОНЕПАРК</b>              |
|  | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|  | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:  |
|   | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания:<br><b>7718722950</b>  |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование                          | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЦПРД</b>   |
|   | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:   |
|   | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:  |
|   | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:<br><b>7716795223</b>  |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий     | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>  |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-3-053365-2024</b>  |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>              |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>   |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>19.11.2020</b>  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-058179-2020</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЭП</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                   |
| 10.4 (3) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы результатов инженерных изысканий</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>18.06.2021</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-1-032065-2021</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ЭЭП</b>    |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                   |
| 10.4 (4) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы:<br><b>Положительное заключение экспертизы проектной документации</b>  |
|   | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>11.09.2024</b>   |
|   | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>50-2-1-053365-2024</b>   |
|   | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b> |

|   |        |   |
|---|--------|---|
|   | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы:<br><b>"ЭНЕРГОЭКСПЕРТПРОЕКТ"</b> |
|   | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий:<br><b>3327142993</b>                                  |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы   | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
|   | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:  |
|   | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:  |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)           |        |   |
|   | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии):<br><b>Семейный Дом "Олива"</b>   |
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|   | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СУ №157</b>   |
|   | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:  |
|   | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:   |
|   | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:<br><b>7724903200</b>   |
| <b>11 О разрешении на строительство</b>   |        |   |
| 11.1 О разрешении на строительство  | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-25112-2023</b>   |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство   | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство:<br><b>RU50-20-25112-2023</b>   |
|  | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство:<br><b>04.10.2023</b>   |
|  | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство:<br><b>04.12.2027</b>   |
|  | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:  |
|  | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство:<br><b>Государственное казенное учреждение субъекта Российской Федерации МИНИСТЕРСТВО ЖИЛИЩНОЙ ПОЛИТИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ</b>             |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка |        |   |
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок  | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|  | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|  | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>6593</b>                 |
|  | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2016</b> |

|   |         |   |
|---|---------|---|
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>14.09.2016</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2039</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |
| 12.1 (2) О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1  | Вид права застройщика на земельный участок:<br><b>Право аренды</b>  |
|   | 12.1.2  | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок:<br><b>Договор аренды земельного участка</b>  |
|   | 12.1.3  | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>Б/н</b>                  |
|   | 12.1.4  | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>10.01.2024</b> |
|   | 12.1.5  | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок:<br><b>12.02.2024</b>   |
|   | 12.1.6  | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:<br><b>01.10.2039</b>  |
|   | 12.1.7  | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ:   |
|   | 12.1.8  | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:   |
|   | 12.1.9  | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:  |
|   | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:   |
|   | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности:   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
| 12.2 О собственнике земельного участка   | 12.2.1     | Собственник земельного участка:<br><b>Публичный собственник</b>  |
|  | 12.2.2     | Организационно-правовая форма собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.3     | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:   |
|  | 12.2.4     | Фамилия собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.5     | Имя собственника земельного участка:   |
|  | 12.2.6     | Отчество собственника земельного участка (при наличии):  |
|  | 12.2.7     | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:  |
|  | 12.2.8     | Форма собственности на земельный участок:<br><b>Муниципальная собственность</b>  |
|  | 12.2.9     | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:<br><b>Администрация Одинцовского городского округа Московской области</b>   |
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка   | 12.3.1     | Кадастровый номер земельного участка:<br><b>50:20:0070227:10626</b>  |
|  | 12.3.2     | Площадь земельного участка:<br><b>6 500,00 м<sup>2</sup></b>   |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства |            |  |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории   | 13.1.1     | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:   |
|  | 13.1.1.1   | Наличие планируемых проездов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.2   | Наличие велосипедных дорожек:<br><b>Отсутствуют</b>  |
|  | 13.1.1.3   | Наличие пешеходных переходов:<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.1.4   | Наличие тротуаров:<br><b>Имеются</b>   |
|  | 13.1.2     | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):  |
|  | 13.1.2.1   | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства:<br><b>140</b>  |
|  | 13.1.2.2   | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства:<br><b>59</b>  |
|  | 13.1.3     | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
|  | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок:<br><b>1</b>   |

|  |            |  |
|--|------------|--|
|  | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок:<br><b>Детский игровой комплекс, уличные качели и песочница</b>   |
|  | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок:<br><b>1</b>  |
|  | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:<br><b>Оборудования для бадминтона, настольного тенниса и тренажеры</b>   |
|  | 13.1.4     | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):   |
|  | 13.1.4.1   | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов:<br><b>2</b>  |
|  | 13.1.4.2   | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства:<br><b>3</b>  |
|  | 13.1.5     | Описание планируемых мероприятий по озеленению:<br><b>Проектом предусмотрено посадка деревьев лиственных пород, кустарников, устройство газонов</b>  |
|  | 13.1.6     | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:   |
|  | 13.1.6.1   | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня):<br><b>Имеются</b>  |
|  | 13.1.6.2   | Наличие пандуса:<br><b>Имеется</b>   |
|  | 13.1.6.3   | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:<br><b>Не предусмотрено</b>   |
|  | 13.1.7     | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия):<br><b>Имеются</b> |
|  | 13.1.8     | Описание иных планируемых элементов благоустройства:<br><b>Отсутствует</b>   |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства  | 13.2.1     | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>1.5 м</b>   |
|  | 13.2.2     | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>  |
|  | 13.2.3     | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости:<br><b>Не установлено градостроительным регламентом</b>   |
|  | 13.2.4     | Максимальный процент застройки в границах земельного участка:<br><b>28.8 %</b>   |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи |            |  |

|   |        |  |
|---|--------|--|
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения     | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>электроснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                           |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Мособлэнерго</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032137342</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>2405646/P/1/ОД</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>22.05.2028</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>  |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>холодное водоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>       |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоВиК</b>     |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032230567</b>                         |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2024</b>   |

|   |        |  |
|---|--------|--|
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>36</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>бытовое или общесплавное водоотведение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>   |
|   | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>ТеплоВиК</b> |
|   | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032230567</b>                     |
|   | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2024</b>   |
|   | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>37</b>  |
|   | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>16.02.2027</b>   |
|   | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>                                    |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>теплоснабжение</b>  |
|   | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Акционерное общество</b>                       |

|  |        |   |
|--|--------|---|
|  | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Одинцовская теплосеть</b>   |
|  | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>5032199740</b>  |
|  | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2024</b>  |
|  | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>915/ТС/2024</b>  |
|  | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>29.03.2027</b>  |
|  | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения:<br><b>Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение</b>   |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи     | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Диспетчеризация лифтов</b>  |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СП "Лифтек"</b>   |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5032047307</b>  |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Государственное бюджетное учреждение субъекта Российской Федерации</b>  |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Министерство государственного управления информационных технологий и связи МО</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>5024085154</b>  |

|  |        |   |
|--|--------|---|
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи:<br><b>Устройства сети связи</b>   |
|  | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>Общество с ограниченной ответственностью</b>      |
|  | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы:<br><b>Наука-Связь</b> |
|  | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи:<br><b>7714158099</b>                        |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

|  |          |   |
|--|----------|---|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1   | Количество жилых помещений:<br><b>156</b>         |
|  | 15.1.2   | Количество нежилых помещений:<br><b>104</b>       |
|  | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест:<br><b>0</b>              |
|  | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений:<br><b>104</b> |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений   | 15.2.1   |   |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1.2.1          | Квартира   | 2                 | 1              | 67.03                | 2                 | 26.88                      | 3.00                |
| 1.2.2          | Квартира   | 2                 | 1              | 52.69                | 2                 | 30.71                      | 3.00                |
| 1.2.3          | Квартира   | 2                 | 1              | 28.84                | 1                 | 19.68                      | 3.00                |
| 1.2.4          | Квартира   | 2                 | 1              | 34.09                | 1                 | 15.68                      | 3.00                |
| 1.2.5          | Квартира   | 2                 | 1              | 34.86                | 1                 | 15.81                      | 3.00                |
| 1.2.6          | Квартира   | 2                 | 1              | 76.65                | 3                 | 42.01                      | 3.00                |
| 1.3.1          | Квартира   | 3                 | 1              | 67.03                | 2                 | 26.88                      | 3.00                |
| 1.3.2          | Квартира   | 3                 | 1              | 52.69                | 2                 | 30.71                      | 3.00                |
| 1.3.3          | Квартира   | 3                 | 1              | 28.84                | 1                 | 19.68                      | 3.00                |
| 1.3.4          | Квартира   | 3                 | 1              | 34.09                | 1                 | 15.68                      | 3.00                |
| 1.3.5          | Квартира   | 3                 | 1              | 34.86                | 1                 | 15.81                      | 3.00                |
| 1.3.6          | Квартира   | 3                 | 1              | 76.65                | 3                 | 42.01                      | 3.00                |
| 1.4.1          | Квартира   | 4                 | 1              | 67.03                | 2                 | 26.88                      | 3.00                |
| 1.4.2          | Квартира   | 4                 | 1              | 52.69                | 2                 | 30.71                      | 3.00                |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 1.4.3 | Квартира | 4 | 1 | 28.84 | 1 | 19.68 | 3.00 |
| 1.4.4 | Квартира | 4 | 1 | 34.09 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 1.4.5 | Квартира | 4 | 1 | 34.86 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 1.4.6 | Квартира | 4 | 1 | 76.65 | 3 | 42.01 | 3.00 |
| 1.5.1 | Квартира | 5 | 1 | 67.03 | 2 | 26.88 | 3.00 |
| 1.5.2 | Квартира | 5 | 1 | 52.69 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 1.5.3 | Квартира | 5 | 1 | 28.84 | 1 | 19.68 | 3.00 |
| 1.5.4 | Квартира | 5 | 1 | 34.09 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 1.5.5 | Квартира | 5 | 1 | 34.86 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 1.5.6 | Квартира | 5 | 1 | 76.65 | 3 | 42.01 | 3.00 |
| 1.6.1 | Квартира | 6 | 1 | 67.03 | 2 | 26.88 | 3.00 |
| 1.6.2 | Квартира | 6 | 1 | 52.69 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 1.6.3 | Квартира | 6 | 1 | 28.84 | 1 | 19.68 | 3.00 |
| 1.6.4 | Квартира | 6 | 1 | 34.09 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 1.6.5 | Квартира | 6 | 1 | 34.86 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 1.6.6 | Квартира | 6 | 1 | 76.65 | 3 | 42.01 | 3.00 |
| 1.7.1 | Квартира | 7 | 1 | 67.03 | 2 | 26.88 | 3.00 |
| 1.7.2 | Квартира | 7 | 1 | 52.69 | 2 | 30.71 | 3.00 |
| 1.7.3 | Квартира | 7 | 1 | 28.84 | 1 | 19.68 | 3.00 |
| 1.7.4 | Квартира | 7 | 1 | 34.09 | 1 | 15.68 | 3.00 |
| 1.7.5 | Квартира | 7 | 1 | 34.86 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 1.7.6 | Квартира | 7 | 1 | 76.65 | 3 | 42.01 | 3.00 |
| 2.2.1 | Квартира | 2 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.2.2 | Квартира | 2 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.2.3 | Квартира | 2 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.2.4 | Квартира | 2 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.2.5 | Квартира | 2 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.2.6 | Квартира | 2 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |
| 2.3.1 | Квартира | 3 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.3.2 | Квартира | 3 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.3.3 | Квартира | 3 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.3.4 | Квартира | 3 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.3.5 | Квартира | 3 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.3.6 | Квартира | 3 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |
| 2.4.1 | Квартира | 4 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.4.2 | Квартира | 4 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.4.3 | Квартира | 4 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.4.4 | Квартира | 4 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.4.5 | Квартира | 4 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.4.6 | Квартира | 4 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |
| 2.5.1 | Квартира | 5 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.5.2 | Квартира | 5 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.5.3 | Квартира | 5 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.5.4 | Квартира | 5 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.5.5 | Квартира | 5 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.5.6 | Квартира | 5 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 2.6.1 | Квартира | 6 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.6.2 | Квартира | 6 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.6.3 | Квартира | 6 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.6.4 | Квартира | 6 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.6.5 | Квартира | 6 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.6.6 | Квартира | 6 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |
| 2.7.1 | Квартира | 7 | 2 | 59.26 | 2 | 26.27 | 3.00 |
| 2.7.2 | Квартира | 7 | 2 | 43.44 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 2.7.3 | Квартира | 7 | 2 | 59.42 | 2 | 24.10 | 3.00 |
| 2.7.4 | Квартира | 7 | 2 | 39.34 | 1 | 14.16 | 3.00 |
| 2.7.5 | Квартира | 7 | 2 | 52.76 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 2.7.6 | Квартира | 7 | 2 | 76.93 | 3 | 41.30 | 3.00 |
| 3.2.1 | Квартира | 2 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.2.2 | Квартира | 2 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.2.3 | Квартира | 2 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.2.4 | Квартира | 2 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.2.5 | Квартира | 2 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.2.6 | Квартира | 2 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.3.1 | Квартира | 3 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.3.2 | Квартира | 3 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.3.3 | Квартира | 3 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.3.4 | Квартира | 3 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.3.5 | Квартира | 3 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.3.6 | Квартира | 3 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.4.1 | Квартира | 4 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.4.2 | Квартира | 4 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.4.3 | Квартира | 4 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.4.4 | Квартира | 4 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.4.5 | Квартира | 4 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.4.6 | Квартира | 4 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.5.1 | Квартира | 5 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.5.2 | Квартира | 5 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.5.3 | Квартира | 5 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.5.4 | Квартира | 5 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.5.5 | Квартира | 5 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.5.6 | Квартира | 5 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.6.1 | Квартира | 6 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.6.2 | Квартира | 6 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.6.3 | Квартира | 6 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.6.4 | Квартира | 6 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.6.5 | Квартира | 6 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.6.6 | Квартира | 6 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.7.1 | Квартира | 7 | 3 | 56.73 | 2 | 26.44 | 3.00 |
| 3.7.2 | Квартира | 7 | 3 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 3.7.3 | Квартира | 7 | 3 | 52.79 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 3.7.4 | Квартира | 7 | 3 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |

|       |          |   |   |       |   |       |      |
|-------|----------|---|---|-------|---|-------|------|
| 3.7.5 | Квартира | 7 | 3 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 3.7.6 | Квартира | 7 | 3 | 53.58 | 2 | 23.72 | 3.00 |
| 4.2.1 | Квартира | 2 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.2.2 | Квартира | 2 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.2.3 | Квартира | 2 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.2.4 | Квартира | 2 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 4.2.5 | Квартира | 2 | 4 | 66.65 | 2 | 26.71 | 3.00 |
| 4.2.6 | Квартира | 2 | 4 | 46.77 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 4.2.7 | Квартира | 2 | 4 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.2.8 | Квартира | 2 | 4 | 36.57 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.3.1 | Квартира | 3 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.3.2 | Квартира | 3 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.3.3 | Квартира | 3 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.3.4 | Квартира | 3 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 4.3.5 | Квартира | 3 | 4 | 66.65 | 2 | 26.71 | 3.00 |
| 4.3.6 | Квартира | 3 | 4 | 46.77 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 4.3.7 | Квартира | 3 | 4 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.3.8 | Квартира | 3 | 4 | 36.57 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.4.1 | Квартира | 4 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.4.2 | Квартира | 4 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.4.3 | Квартира | 4 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.4.4 | Квартира | 4 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 4.4.5 | Квартира | 4 | 4 | 66.65 | 2 | 26.71 | 3.00 |
| 4.4.6 | Квартира | 4 | 4 | 46.77 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 4.4.7 | Квартира | 4 | 4 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.4.8 | Квартира | 4 | 4 | 36.57 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.5.1 | Квартира | 5 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.5.2 | Квартира | 5 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.5.3 | Квартира | 5 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.5.4 | Квартира | 5 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 4.5.5 | Квартира | 5 | 4 | 66.65 | 2 | 26.71 | 3.00 |
| 4.5.6 | Квартира | 5 | 4 | 46.77 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 4.5.7 | Квартира | 5 | 4 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.5.8 | Квартира | 5 | 4 | 36.57 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.6.1 | Квартира | 6 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.6.2 | Квартира | 6 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.6.3 | Квартира | 6 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.6.4 | Квартира | 6 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |
| 4.6.5 | Квартира | 6 | 4 | 66.65 | 2 | 26.71 | 3.00 |
| 4.6.6 | Квартира | 6 | 4 | 46.77 | 1 | 11.54 | 3.00 |
| 4.6.7 | Квартира | 6 | 4 | 39.22 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.6.8 | Квартира | 6 | 4 | 36.57 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.7.1 | Квартира | 7 | 4 | 56.83 | 2 | 26.01 | 3.00 |
| 4.7.2 | Квартира | 7 | 4 | 38.39 | 1 | 12.34 | 3.00 |
| 4.7.3 | Квартира | 7 | 4 | 36.40 | 1 | 15.81 | 3.00 |
| 4.7.4 | Квартира | 7 | 4 | 29.63 | 1 | 20.56 | 3.00 |

| 4.7.5                                    | Квартира          | 7                 | 4              | 66.65          | 2                                 | 26.71          | 3.00                |
|--|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| 4.7.6                                    | Квартира          | 7                 | 4              | 46.77          | 1                                 | 11.54          | 3.00                |
| 4.7.7                                    | Квартира          | 7                 | 4              | 39.22          | 1                                 | 12.34          | 3.00                |
| 4.7.8                                    | Квартира          | 7                 | 4              | 36.57          | 1                                 | 15.81          | 3.00                |
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений |                   | 15.3.1            |                |                |                                   |                |                     |
| Условный номер                           | Назначение        | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения |                | Высота потолков (м) |
|  |                   |                   |                |                | Наименование помещения            | Площадь (кв.м) |                     |
| 1.1.1.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 159.91         | БКФН                              | 159.91         | 4.80                |
| 1.1.2.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 1              | 85.97          | БКФН                              | 85.97          | 4.80                |
| 2.1.1.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 109.08         | БКФН                              | 109.08         | 4.80                |
| 2.1.2.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 58.93          | БКФН                              | 58.93          | 4.80                |
| 2.1.3.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 2              | 122.22         | БКФН                              | 122.22         | 4.80                |
| 3.1.1.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 104.40         | БКФН                              | 104.40         | 4.50                |
| 3.1.2.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 3              | 170.10         | БКФН                              | 170.10         | 4.50                |
| 4.1.1.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 105.30         | БКФН                              | 105.30         | 4.20                |
| 4.1.2.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 84.20          | БКФН                              | 84.20          | 4.20                |
| 4.1.3.0                                  | Нежилое помещение | 1                 | 4              | 118.50         | БКФН                              | 118.50         | 4.20                |
| 1.0.1.0                                  | Нежилое помещение | -1                | 1              | 165.40         | БКФН                              | 165.40         | 2.77                |
| 4.0.15.0                                 | Нежилое помещение | -1                | 4              | 240.34         | БКФН                              | 240.34         | 3.37                |
| 1.0.5.0                                  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.17           |                                   | 4.17           | 2.77                |
| 1.0.6.0                                  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.54           |                                   | 4.54           | 2.77                |
| 1.0.7.0                                  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.93           |                                   | 4.93           | 2.77                |
| 1.0.8.0                                  | Кладовая          | -1                | 1              | 6.01           |                                   | 6.01           | 2.77                |
| 1.0.9.0                                  | Кладовая          | -1                | 1              | 4.72           |                                   | 4.72           | 2.77                |
| 1.0.10.0                                 | Кладовая          | -1                | 1              | 5.88           |                                   | 5.88           | 2.77                |
| 1.0.11.0                                 | Кладовая          | -1                | 1              | 4.91           |                                   | 4.91           | 2.77                |
| 1.0.12.0                                 | Кладовая          | -1                | 1              | 7.37           |                                   | 7.37           | 2.77                |
| 1.0.13.0                                 | Кладовая          | -1                | 1              | 5.11           |                                   | 5.11           | 2.77                |
| 1.0.14.0                                 | Кладовая          | -1                | 1              | 6.17           |                                   | 6.17           | 2.77                |
| 2.0.1.0                                  | Кладовая          | -1                | 2              | 5.14           |                                   | 5.14           | 2.77                |
| 2.0.2.0                                  | Кладовая          | -1                | 2              | 5.87           |                                   | 5.87           | 2.77                |
| 2.0.3.0                                  | Кладовая          | -1                | 2              | 4.89           |                                   | 4.89           | 2.77                |
| 2.0.4.0                                  | Кладовая          | -1                | 2              | 4.15           |                                   | 4.15           | 2.77                |

|          |          |    |   |      |  |      |      |
|----------|----------|----|---|------|--|------|------|
| 2.0.5.0  | Кладовая | -1 | 2 | 7.79 |  | 7.79 | 2.77 |
| 2.0.6.0  | Кладовая | -1 | 2 | 5.56 |  | 5.56 | 2.77 |
| 2.0.7.0  | Кладовая | -1 | 2 | 6.63 |  | 6.63 | 2.77 |
| 2.0.8.0  | Кладовая | -1 | 2 | 6.87 |  | 6.87 | 2.77 |
| 2.0.9.0  | Кладовая | -1 | 2 | 4.60 |  | 4.60 | 2.77 |
| 2.0.10.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.72 |  | 5.72 | 2.77 |
| 2.0.11.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.53 |  | 5.53 | 2.77 |
| 2.0.12.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.38 |  | 6.38 | 2.77 |
| 2.0.13.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.35 |  | 5.35 | 2.77 |
| 2.0.14.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.22 |  | 6.22 | 2.77 |
| 2.0.15.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.30 |  | 7.30 | 2.77 |
| 2.0.16.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.80 |  | 7.80 | 2.77 |
| 2.0.17.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.89 |  | 6.89 | 2.77 |
| 2.0.18.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.80 |  | 5.80 | 2.77 |
| 2.0.19.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.93 |  | 6.93 | 2.77 |
| 2.0.20.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.10 |  | 7.10 | 2.77 |
| 2.0.21.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.13 |  | 7.13 | 2.77 |
| 2.0.22.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.21 |  | 7.21 | 2.77 |
| 2.0.23.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.07 |  | 6.07 | 2.77 |
| 2.0.24.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.50 |  | 5.50 | 2.77 |
| 2.0.25.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.55 |  | 6.55 | 2.77 |
| 2.0.26.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.71 |  | 6.71 | 2.77 |
| 2.0.27.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.12 |  | 6.12 | 2.77 |
| 2.0.28.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.41 |  | 6.41 | 2.77 |
| 2.0.29.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.38 |  | 5.38 | 2.77 |
| 2.0.30.0 | Кладовая | -1 | 2 | 3.62 |  | 3.62 | 2.77 |
| 2.0.31.0 | Кладовая | -1 | 2 | 3.53 |  | 3.53 | 2.77 |
| 2.0.32.0 | Кладовая | -1 | 2 | 4.10 |  | 4.10 | 2.77 |
| 2.0.33.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.31 |  | 6.31 | 2.77 |
| 2.0.34.0 | Кладовая | -1 | 2 | 7.73 |  | 7.73 | 2.77 |
| 2.0.35.0 | Кладовая | -1 | 2 | 5.30 |  | 5.30 | 2.77 |
| 2.0.36.0 | Кладовая | -1 | 2 | 6.60 |  | 6.60 | 2.77 |
| 3.0.1.0  | Кладовая | -1 | 3 | 4.70 |  | 4.70 | 3.07 |
| 3.0.2.0  | Кладовая | -1 | 3 | 5.89 |  | 5.89 | 3.07 |
| 3.0.3.0  | Кладовая | -1 | 3 | 4.93 |  | 4.93 | 3.07 |
| 3.0.4.0  | Кладовая | -1 | 3 | 5.95 |  | 5.95 | 3.07 |
| 3.0.5.0  | Кладовая | -1 | 3 | 5.22 |  | 5.22 | 3.07 |
| 3.0.6.0  | Кладовая | -1 | 3 | 5.34 |  | 5.34 | 3.07 |
| 3.0.7.0  | Кладовая | -1 | 3 | 4.22 |  | 4.22 | 3.07 |
| 3.0.8.0  | Кладовая | -1 | 3 | 6.47 |  | 6.47 | 3.07 |
| 3.0.9.0  | Кладовая | -1 | 3 | 6.62 |  | 6.62 | 3.07 |
| 3.0.10.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.33 |  | 5.33 | 3.07 |
| 3.0.11.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.52 |  | 5.52 | 3.07 |
| 3.0.12.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.56 |  | 5.56 | 3.07 |
| 3.0.13.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.10 |  | 6.10 | 3.07 |
| 3.0.14.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.51 |  | 4.51 | 3.07 |

|          |          |    |   |      |  |      |      |
|----------|----------|----|---|------|--|------|------|
| 3.0.15.0 | Кладовая | -1 | 3 | 3.20 |  | 3.20 | 3.07 |
| 3.0.16.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.49 |  | 4.49 | 3.07 |
| 3.0.17.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.53 |  | 4.53 | 3.07 |
| 3.0.18.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.56 |  | 6.56 | 3.07 |
| 3.0.19.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.80 |  | 4.80 | 3.07 |
| 3.0.25.0 | Кладовая | -1 | 3 | 3.26 |  | 3.26 | 3.07 |
| 3.0.26.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.13 |  | 4.13 | 3.07 |
| 3.0.27.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.14 |  | 5.14 | 3.07 |
| 3.0.28.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.13 |  | 6.13 | 3.07 |
| 3.0.29.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.33 |  | 5.33 | 3.07 |
| 3.0.30.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.36 |  | 5.36 | 3.07 |
| 3.0.31.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.15 |  | 6.15 | 3.07 |
| 3.0.32.0 | Кладовая | -1 | 3 | 5.46 |  | 5.46 | 3.07 |
| 3.0.33.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.46 |  | 6.46 | 3.07 |
| 3.0.34.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.09 |  | 4.09 | 3.07 |
| 3.0.35.0 | Кладовая | -1 | 3 | 4.77 |  | 4.77 | 3.07 |
| 3.0.36.0 | Кладовая | -1 | 3 | 6.35 |  | 6.35 | 3.07 |
| 3.0.37.0 | Кладовая | -1 | 3 | 3.62 |  | 3.62 | 3.07 |
| 4.0.1.0  | Кладовая | -1 | 4 | 4.69 |  | 4.69 | 3.37 |
| 4.0.2.0  | Кладовая | -1 | 4 | 5.91 |  | 5.91 | 3.37 |
| 4.0.3.0  | Кладовая | -1 | 4 | 4.73 |  | 4.73 | 3.37 |
| 4.0.4.0  | Кладовая | -1 | 4 | 4.35 |  | 4.35 | 3.37 |
| 4.0.5.0  | Кладовая | -1 | 4 | 3.81 |  | 3.81 | 3.37 |
| 4.0.6.0  | Кладовая | -1 | 4 | 5.99 |  | 5.99 | 3.37 |
| 4.0.7.0  | Кладовая | -1 | 4 | 7.35 |  | 7.35 | 3.37 |
| 4.0.8.0  | Кладовая | -1 | 4 | 6.56 |  | 6.56 | 3.37 |
| 4.0.9.0  | Кладовая | -1 | 4 | 5.91 |  | 5.91 | 3.37 |
| 4.0.10.0 | Кладовая | -1 | 4 | 5.77 |  | 5.77 | 3.37 |
| 4.0.11.0 | Кладовая | -1 | 4 | 4.83 |  | 4.83 | 3.37 |
| 4.0.12.0 | Кладовая | -1 | 4 | 6.65 |  | 6.65 | 3.37 |
| 4.0.13.0 | Кладовая | -1 | 4 | 6.25 |  | 6.25 | 3.37 |
| 4.0.14.0 | Кладовая | -1 | 4 | 6.50 |  | 6.50 | 3.37 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

| 16.1 О помещениях общего пользования |                   | 16.1.1                                |  |                      |                |
|--------------------------------------|-------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| № п/п                                | Вид помещения     | Описание места расположения помещения |  | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
| 1                                    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 50.20          |
| 2                                    | Тамбур-шлюз       | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 3.41           |
| 3                                    | Лифтовой холл     | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 5.44           |
| 4                                    | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 14.60          |
| 5                                    | Коридор           | Подъезд 1, подвал                     |  | Общественное         | 10.74          |

|    |                   |                   |              |        |
|----|-------------------|-------------------|--------------|--------|
| 6  | Лестничная клетка | Подъезд 1, подвал | Общественное | 9.96   |
| 7  | Электрощитовая    | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 21.50  |
| 8  | Всп. помещения    | Подъезд 1, подвал | Техническое  | 16.42  |
| 9  | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Общественное | 64.70  |
| 10 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 2, подвал | Общественное | 6.77   |
| 11 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, подвал | Общественное | 4.96   |
| 12 | Лестничная клетка | Подъезд 2, подвал | Общественное | 11.93  |
| 13 | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Общественное | 11.60  |
| 14 | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Общественное | 13.29  |
| 15 | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.10  |
| 16 | Коридор           | Подъезд 2, подвал | Общественное | 14.70  |
| 17 | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 117.70 |
| 18 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 3, подвал | Общественное | 3.40   |
| 19 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, подвал | Общественное | 5.44   |
| 20 | Лестничная клетка | Подъезд 3, подвал | Общественное | 14.94  |
| 21 | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 8.41   |
| 22 | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 9.18   |
| 23 | Коридор           | Подъезд 3, подвал | Общественное | 7.61   |
| 24 | Тех.помещение     | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 20.85  |
| 25 | Тех.помещение     | Подъезд 3, подвал | Техническое  | 18.10  |
| 26 | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 48.22  |
| 27 | Тамбур-шлюз       | Подъезд 4, подвал | Общественное | 3.40   |
| 28 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, подвал | Общественное | 5.44   |
| 29 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвал | Общественное | 14.90  |
| 30 | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 10.30  |
| 31 | Коридор           | Подъезд 4, подвал | Общественное | 11.00  |
| 32 | Лестничная клетка | Подъезд 4, подвал | Общественное | 21.10  |
| 33 | Коридор           | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 29.90  |
| 34 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 10.74  |
| 35 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 14.66  |
| 36 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 6.40   |
| 37 | Холл              | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 21.65  |
| 38 | Тамбур            | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 7.50   |
| 39 | Коридор           | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 23.67  |
| 40 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 12.20  |
| 41 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 14.66  |
| 42 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.90   |
| 43 | Холл              | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 32.00  |
| 44 | Тамбур            | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.40   |
| 45 | Коридор           | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 27.73  |

|    |                   |                   |              |       |
|----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 46 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 47 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 14.66 |
| 48 | Гамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.60  |
| 49 | Холл              | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 26.13 |
| 50 | Гамбур            | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 6.20  |
| 51 | Коридор           | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 27.01 |
| 52 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 10.60 |
| 53 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 14.66 |
| 54 | Гамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.60  |
| 55 | Холл              | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 19.95 |
| 56 | Гамбур            | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 6.20  |
| 57 | Коридор           | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 27.20 |
| 58 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 10.23 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.66 |
| 60 | Коридор           | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 27.94 |
| 61 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.90 |
| 62 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 12.20 |
| 63 | Коридор           | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 28.80 |
| 64 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 10.83 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.90 |
| 66 | Коридор           | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 31.21 |
| 67 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 10.83 |
| 68 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.66 |
| 69 | Коридор           | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 27.20 |
| 70 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 10.23 |
| 71 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.60 |
| 72 | Коридор           | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 27.94 |
| 73 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.90 |
| 74 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 12.20 |
| 75 | Коридор           | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 28.80 |
| 76 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 10.83 |
| 77 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.66 |
| 78 | Коридор           | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 31.21 |
| 79 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 10.83 |
| 80 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.66 |
| 81 | Коридор           | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 27.20 |
| 82 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 10.23 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 83  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.60 |
| 84  | Коридор           | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 27.94 |
| 85  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.90 |
| 86  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 12.20 |
| 87  | Коридор           | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 28.80 |
| 88  | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 10.83 |
| 89  | Лестничная клетка | Подъезд 3, 4 этаж | Общественное | 14.66 |
| 90  | Коридор           | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 31.21 |
| 91  | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 10.83 |
| 92  | Лестничная клетка | Подъезд 4, 4 этаж | Общественное | 14.66 |
| 93  | Коридор           | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 27.20 |
| 94  | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 10.23 |
| 95  | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.66 |
| 96  | Коридор           | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 27.94 |
| 97  | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.90 |
| 98  | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 12.20 |
| 99  | Коридор           | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 28.80 |
| 100 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 10.83 |
| 101 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 5 этаж | Общественное | 14.66 |
| 102 | Коридор           | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 31.21 |
| 103 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 10.83 |
| 104 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 5 этаж | Общественное | 14.66 |
| 105 | Коридор           | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 27.20 |
| 106 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 10.23 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.66 |
| 108 | Коридор           | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 27.94 |
| 109 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.90 |
| 110 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 6 этаж | Общественное | 12.20 |
| 111 | Коридор           | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 28.80 |
| 112 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 10.83 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 6 этаж | Общественное | 14.60 |
| 114 | Коридор           | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 31.21 |
| 115 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 10.83 |
| 116 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 6 этаж | Общественное | 14.66 |
| 117 | Коридор           | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 27.20 |
| 118 | Лифтовой холл     | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 10.23 |

|     |                   |                   |              |       |
|-----|-------------------|-------------------|--------------|-------|
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.66 |
| 120 | Коридор           | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 27.90 |
| 121 | Лифтовой холл     | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.95 |
| 122 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 7 этаж | Общественное | 12.20 |
| 123 | Коридор           | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 28.80 |
| 124 | Лифтовой холл     | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 10.83 |
| 125 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 7 этаж | Общественное | 14.66 |
| 126 | Коридор           | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 31.21 |
| 127 | Лифтовой холл     | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 10.83 |
| 128 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 7 этаж | Общественное | 14.66 |

|   |        |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 |  |  |  |
|---|--------|--|--|--|

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства     | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>20 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>40 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>60 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>3 квартал 2025 г.</b>          |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>80 процентов готовности</b>  |
|   | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>1 квартал 2026 г.</b>          |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства:<br><b>получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости</b> |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  | 17.1.2   | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства:<br><b>2 квартал 2026 г.</b>                                  |
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1   | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>31.03.2026</b>  |
|  | 17.2.2   | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства:<br><b>30.11.2026</b>   |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости   |          |   |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства   | 18.1.1   | Планируемая стоимость строительства:<br><b>951 247 014,00 руб.</b>  |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  |          |   |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)  | 18.1.1   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
|  | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:   |

|  |          |  |
|--|----------|--|
|  | 18.1.2   | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:  |
|  | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:  |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд |          |  |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве  | 19.1.1   | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве:<br><b>Счета эскроу</b>   |
|  | 19.1.2   | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:   |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу  | 19.2.1   | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>Публичные акционерные общества</b>   |
|  | 19.2.2   | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.2.3   | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу:<br><b>7707083893</b>   |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд  | 19.3.1   | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>Нет</b>   |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет  | 19.4.1   | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:<br>Организационно-правовая форма:<br><b>Публичное акционерное общество</b> |
|  |          | Наименование банка:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>  |
|  | 19.4.2   | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:<br>Номер расчетного счета:<br><b>40702810640000024252</b>   |
|  |          | Корреспондентский счет:<br><b>3010181040000000225</b>  |
|  |          | БИК:<br><b>044525225</b>   |
|  |          | ИНН:<br><b>7707083893</b>  |
|  |          | КПП:<br><b>773601001</b>   |

|  |          |   |
|--|----------|---|
|  |          | ОГРН:<br><b>1027700132195</b>   |
|  |          | ОКПО:<br><b>00032537</b>  |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств  | 19.5.1   | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства:<br><b>Счет эскроу</b>    |
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1   | О целевом кредите (целевом займе):  |
|  | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора:<br><b>Публичное акционерное общество</b>                                       |
|  | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы:<br><b>СБЕРБАНК РОССИИ</b>                     |
|  | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора:<br><b>7707083893</b>   |
|  | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора:<br><b>1 902 494 028,00 руб.</b>                              |
|  | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату:<br><b>951 247 014,00 руб.</b>               |
|  | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату:<br><b>951 247 014,00 руб.</b>                            |
|  | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа):<br><b>31.12.2025</b> |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1       | О количестве договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.1.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.1.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.1.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0</b>   |
|  | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0</b>        |
|  | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0</b> |
|  | 19.7.2       | О площади объектов долевого строительства:  |
|  | 19.7.2.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.2.1.1   | Жилые помещения:  |

|  |              |   |
|--|--------------|---|
|  | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.2.1.3   | Машино-места:   |
|  | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу:<br><b>0 м2</b>   |
|  | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 м2</b>        |
|  | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 м2</b> |
|  | 19.7.3       | О цене договоров участия в долевом строительстве:   |
|  | 19.7.3.1     | Вид объекта долевого строительства:   |
|  | 19.7.3.1.1   | Жилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b>  |
|  | 19.7.3.1.2   | Нежилые помещения:  |
|  | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>  |

|  |              |  |
|--|--------------|--|
|  | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |
|  | 19.7.3.1.3   | Машино-места:  |
|  | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу:<br><b>0 руб.</b>   |
|  | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд:<br><b>0 руб.</b>        |
|  | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика:<br><b>0 руб.</b> |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки:  |
|   | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:                      |
|   | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:  |
|   | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств:   |
|   | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:  |
|   | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

|   |        |   |
|---|--------|---|
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика:<br><b>10 000,00 руб.</b> |
|---|--------|---|

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

|   |               |  |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
|   | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>  |
|   | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>   |

|  |        |  |
|--|--------|--|
|  | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                      |
|  | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                     |
|  | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:                                 |
|  | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
|  | 22.1.8 | Цели затрат застройщика:   |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте  |        |  |
| 23.1 Иная информация о проекте                                     | 23.1.1 | Иная информация о проекте:   |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию   |        |  |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 |  |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО  
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ  
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

**Сведения об электронной подписи**

Сертификат: 7.039144523017874e+38

Владелец: **ООО "СЗ "ВН ГОРОД", Ситников  
Владислав Юрьевич, Одинцовский, г Одинцово**

Действителен: с 08.07.2024 по 08.10.2025